

NOTA DI SINTESI RELATIVA ALL'EMISSIONE

SEZIONE A – INTRODUZIONE E AVVERTENZE			
La presente Nota di Sintesi dovrebbe essere letta come una introduzione al Prospetto di Base. Qualsiasi decisione di investire nelle Obbligazioni dovrebbe basarsi sull'esame del Prospetto di Base completo da parte dell'investitore. In alcune circostanze, l'investitore potrebbe incorrere in una perdita totale o parziale del capitale investito. Qualora sia proposto un ricorso dinanzi all'organo giurisdizionale in merito alle informazioni contenute nel Prospetto di Base, l'investitore ricorrente potrebbe essere tenuto, a norma del diritto nazionale, a sostenere le spese di traduzione del Prospetto di Base prima dell'inizio del procedimento. La responsabilità civile incombe solo sulle persone che hanno presentato la Nota di Sintesi, comprese le sue eventuali traduzioni ma soltanto se tale Nota di Sintesi risulta fuorviante, imprecisa o incoerente con le altre parti del Prospetto di Base o non offre, se letta insieme con le altre parti del Prospetto di Base, le informazioni fondamentali per aiutare gli investitori al momento di valutare l'opportunità di investire nelle Obbligazioni. Le Obbligazioni: Emissione di “CDP Obbligazioni a Tasso Misto Dicembre 2025-2032” (ISIN: IT0005675449) (le “Obbligazioni”). L'Emittente: Cassa depositi e prestiti S.p.A. (l'“Emittente” o “CDP”) iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Roma, Italia con il numero 80199230584. La sede legale dell'Emittente è in Via Goito 4, 00185 Roma (RM), Italia. Codice LEI (<i>legal entity identifier</i>): 81560029E2CE4D14F425. L'Emittente può essere contattato via e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica: investor.relations@cdp.it o via telefono al seguente numero di telefono: (+39) 064221.1. Il sito internet dell'Emittente è http://www.cdp.it. Offerenti autorizzati: Equita SIM S.p.A. (“Equita”, il “Responsabile del Collocamento” e l'“Operatore Incaricato”), nonché le seguenti istituzioni finanziarie: BPER Banca S.p.A., Banco di Sardegna S.p.A., Banca Privata Cesare Ponti S.p.A., Banca Popolare di Sondrio S.p.A., Cassa Lombarda S.p.A. e Iccrea Banca S.p.A. (i “Collocatori” o gli “Intermediari Abilitati”). Persona che chiede l'ammissione alla negoziazione: Cassa depositi e prestiti S.p.A. Autorità Competente: Il Prospetto di Base è costituito dalla Nota Informativa e dal Documento di Registrazione dell'Emittente, approvati rispettivamente con nota n. 0106795/25 del 6 novembre 2025 e con nota n. 0106793/25 del 6 novembre 2025 dalla Commissione Nazionale per le Società e la Borsa (la “CONSOB”) con sede a Roma (RM) in Via G. B. Martini 3 (sito internet: www.consob.it), come integrati, modificati e/o aggiornati dai relativi supplementi.			
SEZIONE B – INFORMAZIONI CHIAVE SULL'EMITTENTE			
Chi è l'Emittente dei titoli?			
Domicilio e forma giuridica dell'Emittente, codice LEI, ordinamento in base al quale l'Emittente opera e paese in cui ha sede: L'Emittente è una società per azioni di diritto italiano con sede legale in Via Goito 4, 00185 Roma, Italia, Codice LEI (<i>legal entity identifier</i>): 81560029E2CE4D14F425. L'Emittente, avendo titoli quotati in Italia, in Irlanda e in Lussemburgo, è soggetto agli obblighi di trasparenza riguardanti le informazioni sugli emittenti i cui valori mobiliari sono ammessi alla negoziazione in un mercato regolamentato dell'Unione Europea di cui al Decreto Legislativo del 6 novembre 2007, n. 195, che ha recepito in Italia la Direttiva 2004/109/CE (c.d. <i>Transparency Directive</i>) e al Decreto Legislativo del 15 febbraio 2016, n. 25, che ha recepito in Italia la Direttiva 2013/50/UE (c.d. <i>Transparency Directive II</i>). L'operatività e le attività di CDP sono regolate, tra l'altro, dalla normativa indicata di seguito: (i) l'articolo 5 del decreto legge 30 settembre 2003, n. 269 convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326 e successive modificazioni (l'“Articolo 5”) che individua, <i>inter alia</i>, (1) l'oggetto sociale di CDP, (2) la struttura della strategia di gestione finanziaria, e (3) i poteri speciali del Ministero dell'Economia e delle Finanze (il “MEF”) nei confronti di CDP; (ii) le disposizioni del Titolo V del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, come successivamente modificato e/o integrato (il “TUB”), previste per gli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 TUB, tenendo presenti le caratteristiche di CDP e la speciale disciplina della Gestione Separata (come di seguito definita); (iii) le disposizioni del Codice Civile italiano applicabili alle società di diritto italiano, con riferimento agli aspetti che non sono regolati dalle leggi speciali applicabili a CDP; e (iv) i decreti del MEF relativi, <i>inter alia</i>, al capitale sociale di CDP, alle partecipazioni, ai poteri speciali conferiti, ai beni, responsabilità e operatività di CDP (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, il decreto ministeriale del 5 dicembre 2003, il decreto ministeriale del 18 giugno 2004, il decreto ministeriale del 6 ottobre 2004, il decreto ministeriale del 27 gennaio 2005, il decreto ministeriale del 12 marzo 2009, il decreto ministeriale del 22 gennaio 2010, il decreto ministeriale del 3 maggio 2011 e il decreto ministeriale del 12 aprile 2016). Attività principali dell'Emittente: CDP è un soggetto esterno al perimetro della Pubblica Amministrazione, attivo nel finanziamento delle infrastrutture, dell'economia del Paese e degli investimenti degli enti pubblici. Il comma 8, dell'Articolo 5, ha disposto l'istituzione di un sistema di separazione organizzativa e contabile tra le attività di interesse economico generale e le altre attività svolte da CDP. In particolare, tale separazione prevede l'identificazione, ai fini contabili e organizzativi, di tre unità operative denominate rispettivamente gestione separata (la “Gestione Separata”), gestione ordinaria (la “Gestione Ordinaria”) e servizi comuni (i “Servizi Comuni”) all'interno delle quali sono riclassificate le esistenti unità organizzative di CDP. Maggiori azionisti: CDP è la capogruppo del Gruppo CDP e non dipende da altre entità del Gruppo CDP. Alla data del 30 giugno 2025, il MEF è titolare dell'82,77% del capitale sociale di CDP e il 15,93% del capitale sociale è di titolarità di 61 fondazioni bancarie. Il restante 1,30% è stato riacquisito da CDP dopo che due fondazioni bancarie hanno esercitato il diritto di recesso in connessione alla conversione di azioni privilegiate. Nessun socio di CDP, diverso dal MEF, può possedere, a qualsiasi titolo, direttamente o indirettamente, azioni in misura superiore al 5% del capitale sociale di CDP. Principali amministratori delegati: L'Amministratore Delegato e Direttore Generale di CDP è Dario Scannapieco, nominato in data 15 luglio 2024. Sindaci: Il collegio sindacale dell'Emittente è composto come segue: Maria Pierro (Presidente), Patrizia Arienti (Sindaco Effettivo), Mauro Zanin (Sindaco Effettivo), Patrizia Graziani (Sindaco Effettivo), Davide Maggi (Sindaco Effettivo), Fulvia Astolfi (Sindaco Supplente) e Giuseppe Zottoli (Sindaco Supplente). Identità dei revisori legali dell'Emittente: Deloitte & Touche S.p.A., con sede in Via Santa Sofia 28, Milano, Italia, iscritta alla sezione Ordinaria del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura - CCIAA di Milano al n. 03049560166 e iscritta al Registro dei Revisori Legali del MEF al n. 132587.			
Quali sono le informazioni finanziarie fondamentali relative all'Emittente?			
Si riportano di seguito le informazioni economiche fondamentali contenute nel conto economico riclassificato consolidato del Gruppo CDP (i) per gli esercizi chiusi al 31 dicembre 2024 e 2023 e (ii) per il semestre chiuso al 30 giugno 2025.			
(in milioni di Euro)	Per l'esercizio chiuso al		Per il semestre chiuso al
	31.12.2024	31.12.2023	30.06.2025
Margine di interesse	2.224	2.267	1.000

Utile (perdite) delle partecipazioni	2.135	1.616	1.207
Commissioni nette	213	191	122
Altri ricavi/oneri netti	(257)	(57)	(85)
Margine di intermediazione	4.315	4.017	2.244
Riprese (rettifiche) di valore nette	(23)	32	(7)
Spese amministrative	(12.682)	(13.443)	(6.656)
Altri oneri e proventi netti di gestione	19.401	19.326	10.525
Risultato di gestione	11.011	9.932	6.106
Accantonamenti netti a fondo rischi ed oneri	(91)	(229)	(33)
Rettifiche nette su attività materiali e immateriali	(3.144)	(3.154)	(1.648)
Rettifiche di valore dell'avviamento	(11)	(46)	-
Altro	49	136	35
Imposte	(1.858)	(1.612)	(1.171)
Utile (perdita) dell'esercizio/periodo	5.956	5.027	3.289
Utile (perdita) dell'esercizio/periodo di pertinenza di terzi	2.151	1.720	1.246
Utile (perdita) dell'esercizio/periodo di pertinenza della Capogruppo	3.805	3.307	2.043

Di seguito sono riportate le grandezze contenute nello stato patrimoniale consolidato riclassificato del Gruppo CDP al 31 dicembre 2024 e 2023 e al 30 giugno 2025.

<i>(in milioni di Euro)</i>	AI 31.12.2024	AI 31.12.2023 (R1)	AI 30.06.2025
Disponibilità liquide e altri impieghi	152.397	156.691	145.596
Crediti	121.396	122.386	119.676
Titoli di debito, di capitale e quote di OICR	91.852	88.566	99.836
Partecipazioni	27.804	26.617	27.342
Attività di negoziazione e derivati di copertura	1.339	2.609	1.804
Attività materiali e immateriali	62.301	58.886	70.332
Altre voci dell'attivo	20.936	19.173	20.146
Totale dell'attivo	478.025	474.928	484.732
Raccolta	398.447	402.720	405.241
Passività di negoziazione e derivati di copertura	2.227	2.260	1.779
Altre voci del passivo	23.926	22.227	23.149
Fondi per rischi, imposte e TFR	5.671	5.934	6.051
Patrimonio netto totale	47.754	41.787	48.512
Totale del passivo e del patrimonio netto	478.025	474.928	484.732

(R1) Dati comparativi estratti dalla Relazione sulla gestione contenuta nel Bilancio Annuale al 31.12.2024. Al fine di una migliore esposizione comparativa, i dati relativi alle voci “Altre voci dell’attivo” e “Altre voci del passivo” sono stati riesposti.

Nella seguente tabella sono rappresentati i flussi di cassa del Gruppo CDP (i) per gli esercizi chiusi al 31 dicembre 2024 e 2023 e (ii) per il semestre chiuso al 30 giugno 2025.

<i>(in milioni di Euro)</i>	Per l'esercizio chiuso al		Per il semestre chiuso al
	31.12.2024	31.12.2023	30.06.2025
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio/periodo	150.953	163.353	143.977
Flussi di cassa derivanti dalle attività operative	(1.059)	(5.975)	(2.786)
Flussi di cassa derivanti dalle attività di investimento	(4.620)	(3.606)	(5.221)
Flussi di cassa derivanti dalle attività di provvista	(1.311)	(2.832)	(3.445)
Flussi di cassa totali dell'esercizio/periodo	(6.990)	(12.413)	(11.452)
Cassa e disponibilità liquide: effetto delle variazioni dei cambi	14	13	(3)
Disponibilità liquide alla fine dell'esercizio/periodo	143.977	150.953	132.522

Rilievi nelle relazioni di revisione: Le relazioni di revisione di Deloitte & Touche S.p.A. sui bilanci consolidati dell’Emittente per gli esercizi chiusi al 31 dicembre 2024 e 2023 sono state emesse senza rilievi. La relazione di revisione di Deloitte & Touche S.p.A. sul bilancio consolidato semestrale abbreviato dell’emittente per il periodo infrannuale chiuso al 30 giugno 2025 è stata emessa senza rilievi.

Quali sono i principali rischi specifici dell’Emittente?

- L’Emittente e il Gruppo CDP sono soggetti ai seguenti rischi principali:
- ❖ *Rischi connessi al contesto macroeconomico:* L’attuale scenario macroeconomico continua ad essere caratterizzato da una complessiva debolezza e fragilità del commercio mondiale, legate alle tensioni geopolitiche e al maggiore protezionismo, dal diffuso indebolimento della fiducia di consumatori, imprese e investitori, dagli effetti ritardati sui costi di finanziamento e da un potenziale incremento delle esposizioni in sofferenza nel mercato dei crediti. In particolare, alcuni dei settori industriali in cui operano alcune delle società del Gruppo CDP e/o dei soggetti finanziati da CDP - vale a dire i settori del petrolio e del gas, della navigazione, dell’ospitalità, delle costruzioni, della metallurgia e dell’agroalimentare - sono stati e potrebbero continuare a essere particolarmente sensibili all’evoluzione del contesto macroeconomico. Tali fattori macroeconomici potrebbero anche causare un deterioramento del merito creditizio di alcune amministrazioni pubbliche locali o regionali, nonché determinare ritardi nell’incasso dei crediti commerciali.
 - ❖ *Rischi derivanti dal rapporto con lo Stato Italiano e connessi all’esposizione di CDP al debito sovrano:* Le ricorrenti tensioni di mercato potrebbero influire negativamente sui costi di finanziamento e sulle prospettive economiche di alcuni Paesi Europei, tra cui l’Italia. Inoltre, il rischio che alcuni Paesi (anche se non particolarmente significativi in termini di prodotto interno lordo) possano uscire dall’area dell’Euro, potrebbe avere un impatto rilevante e negativo sul debito sovrano e sulle condizioni economiche dell’Italia e, quindi, sull’operatività di CDP. Parimenti, una crisi dei debiti sovrani nell’area dell’Euro e l’elevata volatilità dei mercati globali potrebbero incidere negativamente sull’attività, sui risultati economici e sulle condizioni finanziarie di CDP, dato che CDP detiene importanti investimenti in società operanti in settori strategici per l’Italia.
 - ❖ *Rischi derivanti dal rapporto di CDP con il Ministero dell’Economia e delle Finanze, con lo Stato italiano e con alcuni Soggetti Pubblici italiani:* CDP è esposta ad alcuni rischi legati allo stretto rapporto con lo Stato italiano, in primo luogo perché lo Stato italiano, attraverso il MEF, è il principale azionista di CDP. Il MEF, pertanto, ha la capacità di esercitare un’influenza significativa sulle operazioni di CDP e detiene il potere di indirizzo della

Gestione Separata e di determinazione con propri decreti di natura non regolamentare, tra l'altro, dei criteri per la definizione delle condizioni generali ed economiche dei libretti di risparmio postale, dei buoni fruttiferi postali e delle altre operazioni finanziarie assistite dalla garanzia dello Stato. In relazione ai rapporti con lo Stato italiano, si evidenzia inoltre che: (i) un eventuale declassamento dei <i>rating</i> pubblici attribuiti all'Italia dalle principali agenzie di <i>rating</i> determinerebbe una corrispondente variazione sui <i>rating</i> pubblici di CDP e tale circostanza potrebbe, a sua volta, influire negativamente sulla attività, sui risultati economici e sulla condizione finanziaria di CDP; (ii) CDP è esposta nei confronti di controparti che, in molti casi, richiedono a determinati Soggetti Pubblici, quali lo Stato italiano e i suoi Ministeri, lo svolgimento di attività che prevedano l'approvazione del rinnovo di determinate convenzioni e concessioni. ❖ Rischio relativo alle fonti di raccolta: CDP è esposta al rischio derivante dalla concentrazione delle fonti di finanziamento delle attività svolte nell'ambito della Gestione Separata. In particolare, la principale fonte di raccolta per CDP è rappresentata dal risparmio postale, sotto forma di libretti di risparmio e buoni fruttiferi postali, i quali sono assistiti dalla garanzia dello Stato italiano, collocati in via esclusiva da Poste Italiane S.p.A. con la quale, in data 1° agosto 2024, CDP ha sottoscritto un accordo triennale relativo alla distribuzione dei prodotti del risparmio postale. Al 31 dicembre 2024, lo stock di raccolta postale (libretti di risparmio postale e buoni fruttiferi postali) ammonta a Euro 289.816 milioni, pari all'81% del <i>total funding</i> di CDP (rispetto al dato al 31 dicembre 2023, dove tali importi erano pari, rispettivamente a Euro 284.624 milioni e 79% del <i>total funding</i> di CDP). Al 30 giugno 2025, lo stock di raccolta postale ammonta a Euro 290.943 milioni, in aumento di Euro 1.127 milioni (+0,4%) rispetto alla fine del 2024. ❖ Rischio di credito: CDP esercita attività di finanziamento, in particolare a favore di Soggetti Pubblici e imprese italiane, tra cui i principali gruppi bancari operanti in Italia. Ciò espone CDP al rischio di insolvenza delle controparti, che è in genere destinato ad aumentare nei periodi di recessione economica. ❖ Rischio connesso con la fluttuazione del tasso di interesse: CDP è soggetta a potenziali disallineamenti tra attività e passività, dovuti principalmente alle diverse caratteristiche, in termini di liquidità e indicizzazione dei tassi di interesse, tra l'attività di finanziamento e le passività del risparmio postale. Le oscillazioni dei tassi di interesse sono influenzate da diversi parametri al di fuori del controllo di CDP, quali le politiche monetarie, le condizioni macroeconomiche e politiche. Sebbene CDP utilizzi strumenti derivati per coprire parzialmente la propria esposizione alle fluttuazioni dei tassi di interesse, non vi è alcuna garanzia che tale attività di copertura sia sufficiente o efficace. ❖ Rischio di liquidità: Nell'ordinario svolgimento della propria attività, CDP potrebbe non disporre dei fondi necessari per adempiere ai propri obblighi di pagamento alla loro scadenza senza incorrere in costi aggiuntivi e sostanziali. Tale rischio riguarda sia la capacità di CDP di raccogliere fondi sul mercato, sia la difficoltà nel liquidare le proprie attività. La liquidità di CDP potrebbe in futuro essere influenzata negativamente da una serie di fattori, molti dei quali al di fuori del controllo di CDP, quali un generale indebolimento dei mercati dei capitali o una perdita di fiducia nei mercati dei capitali e nel mercato bancario, comprese le incertezze, le tensioni geopolitiche e le speculazioni sulla stabilità finanziaria degli operatori di mercato. Non è possibile garantire che tali preoccupazioni non persistano o si intensifichino in futuro e continuino a influenzare negativamente le condizioni dei finanziamenti disponibili. ❖ Rischio connesso alle partecipazioni azionarie: Il valore economico netto, la redditività o il patrimonio netto di CDP potrebbero essere influenzati negativamente da variabili legate ai titoli azionari e alle partecipazioni delle società del Gruppo CDP e, in particolare, dal prezzo di mercato di tali titoli e azioni e dei relativi derivati, o da variazioni della redditività presente e prospettica dell'investimento in tali titoli e azioni e relativi derivati, che dipendono, tra l'altro, dai dividendi di volta in volta approvati dalle relative società e dai fondi di investimento in cui CDP detiene partecipazioni. Una diminuzione del valore delle partecipazioni azionarie del Gruppo CDP potrebbe avere un effetto negativo rilevante sull'attività, sui risultati operativi e sulle condizioni finanziarie di CDP. ❖ Rischi derivanti dall'attività di società che rientrano nel perimetro di consolidamento del Gruppo CDP: CDP detiene quote di fondi di investimento e partecipazioni in società italiane quotate e a partecipazione ristretta, che gestiscono infrastrutture o asset fondamentali o che operano in settori strategici a livello nazionale. In particolare, CDP detiene partecipazioni dirette in società quali ENI e Poste Italiane. Inoltre, CDP detiene indirettamente, tramite CDP Equity e i veicoli di investimento di CDP Equity, interamente controllata da CDP, alcune partecipazioni come quelle in Autostrade per l'Italia S.p.A., Open Fiber S.p.A., Fincantieri, Saipem e Ansaldo Energia S.p.A.; nonché, indirettamente, attraverso CDP RETI S.p.A. (partecipata al 59,1%), alcune partecipazioni in società quali Snam, Terna e Italgas. Tali partecipazioni societarie sono rilevanti o in quanto relative a società soggette all'attività di direzione e coordinamento di CDP (tra cui CDP Equity e CDP RETI), o alla luce dell'ammontare del capitale che CDP ha investito in esse. Per tali ragioni, CDP è soggetta agli stessi rischi a cui sono soggette le società del Gruppo CDP, quali (i) rischio di mercato; (ii) rischio di liquidità; (iii) rischio di credito; (iv) rischio operativo (inclusi <i>cyber-security</i>, IT e rischio reputazionale) e rischio normativo; (v) rischio di controparte; (vi) rischio derivante da controversie, procedimenti giudiziari, incluse le indagini da parte degli enti e autorità competenti; e (vii) rischio di cambiamento climatico. Il verificarsi di eventi che incidano sull'attività, sui risultati operativi e sulle condizioni finanziarie delle società del portafoglio di partecipazioni societarie di CDP potrebbe determinare una diminuzione dei pagamenti di dividendi o distribuzioni da parte di tali società, una diminuzione del valore delle partecipazioni azionarie quotate di CDP e una possibile diminuzione del valore del portafoglio complessivo di CDP. Una diminuzione del valore delle partecipazioni societarie del Gruppo CDP potrebbe influire negativamente sull'attività, sui risultati operativi e sulla condizione finanziaria di CDP.	
SEZIONE C – INFORMAZIONI CHIAVE SUI TITOLI	
Quali sono le principali caratteristiche dei titoli?	
Tipologia, classe e codice di identificazione del titolo: I titoli sono Obbligazioni a Tasso Misto con rimborso alla pari e sono emessi con numero di Serie 6, Tranche numero 1. Le Obbligazioni hanno ISIN IT0005675449. Le Obbligazioni matureranno il diritto al pagamento degli importi e all'esercizio dei diritti ad esse collegati dal 10 dicembre 2025 (la "Data di Godimento") sino al 10 dicembre 2032 (la "Data di Scadenza"). L'ammontare delle Obbligazioni sarà compreso tra un minimo di Euro 50.000.000 (il "Quantitativo Offerto Minimo") e un massimo di Euro 250.000.000 di Obbligazioni (salvo il caso di incremento del valore nominale complessivo come descritto sotto) aventi ciascuna valore nominale di Euro 1.000. Le Obbligazioni saranno collocate in lotti minimi, ciascuno pari a Euro 10.000 (il "Lotto Minimo"). Le Obbligazioni matureranno (i) dalla Data di Godimento (inclusa) al 10 dicembre 2028 (escluso), interessi a tasso fisso costante pari al 3,15% lordo per anno e (ii) dal 10 dicembre 2028 (incluso) alla Data di Scadenza (esclusa), interessi a tasso variabile determinati in ragione del Parametro di Riferimento come definito sotto, maggiorato del margine che sarà pari a 0,30% (il "Margine"). "Giorno Lavorativo" indica un giorno secondo il calendario T2 (<i>Eurosystem real-time gross settlement system</i>), per il regolamento di pagamenti in Euro. Valuta, taglio, valore nominale, numero di obbligazioni emesse, durata delle obbligazioni: Le Obbligazioni sono emesse e denominate in Euro, hanno valore nominale pari a Euro 1.000 per ciascuna Obbligazione, hanno un Prezzo di Emissione pari al 100% del valore nominale e hanno durata di 7 (sette) anni (ovvero 84 mesi), con decorrenza dal 10 dicembre 2025 (la "Data di Emissione"). Diritti connessi alle Obbligazioni: Cedole – Gli obbligazionisti hanno diritto al pagamento (i) di cedole a tasso fisso calcolate moltiplicando il valore nominale di ciascuna Obbligazione, pari a Euro 1.000, per il tasso di interesse fisso costante pari al 3,15% lordo per anno (le "Cedole a Tasso Fisso"), da corrispondersi in via posticipata a	

partire dalla Data di Pagamento degli Interessi del 10 marzo 2026 (inclusa) e fino alla Data di Pagamento degli Interessi del 10 dicembre 2028 (inclusa) e (ii) di cedole a tasso variabile calcolate moltiplicando il valore nominale di ciascuna Obbligazione, pari a Euro 1.000, per il tasso di interesse variabile determinato in ragione del parametro di riferimento EURIBOR a 3 mesi (il “**Parametro di Riferimento**”), quale rilevato al 2° Giorno Lavorativo antecedente la data di inizio del relativo periodo cedolare (la “**Data di Rilevazione del Parametro di Riferimento**”), maggiorato del Margine (le “**Cedole a Tasso Variabile**”), da corrispondersi in via posticipata a partire dalla Data di Pagamento degli Interessi del 10 marzo 2029 (incluso) e fino alla Data di Scadenza (inclusa). La base di calcolo (*Day Count Fraction*) applicabile alle Cedole a Tasso Fisso e alle Cedole a Tasso Variabile sarà 30E/360. Il valore assunto dalle Cedole a Tasso Variabile sarà in ogni momento pari o superiore a zero.

Le “*Date di Pagamento degli Interessi*” sono il 10 marzo, 10 giugno, 10 settembre e 10 dicembre di ogni anno, a partire dal 10 marzo 2026 (incluso) e fino alla Data di Scadenza (inclusa). La convenzione di calcolo applicabile sarà *Following Business Day Convention Unadjusted*.

Rimborso – Le Obbligazioni sono rimborsate alla Data di Scadenza, senza deduzione di spese, in un’unica soluzione. Qualora la Data di Scadenza cada in un giorno diverso da un Giorno Lavorativo, troverà applicazione la Convenzione di Calcolo *Following Business Day Convention Unadjusted*.

Salvo che siano state precedentemente rimborsate, acquistate e cancellate, le Obbligazioni saranno rimborsate il 10 dicembre 2032 per un importo pari al 100% del valore nominale delle Obbligazioni.

Prescrizione – I diritti degli obbligazionisti si prescrivono, per quanto concerne gli interessi, decorsi 5 (cinque) anni dalla data in cui questi sono divenuti esigibili e, per quanto concerne il capitale, decorsi 10 (dieci) anni dalla data in cui le Obbligazioni sono divenute rimborsabili.

Legge applicabile – Legge italiana.

Agente per il Calcolo – BNP PARIBAS, Succursale Italia, tramite la propria linea di *business Securities Services*, con sede in Piazza Lina Bo Bardi n. 3, 20124, Milano.

Seniority delle Obbligazioni: Le Obbligazioni sono obbligazioni *senior*, non sottoposte a condizione, non assistite da garanzia e con il medesimo grado di priorità nell’ordine dei pagamenti (*pari passu*) rispetto a tutte le altre obbligazioni dell’Emittente non assistite da garanzia (diverse dagli strumenti finanziari subordinati, se esistenti) di volta in volta in circolazione. Non è, inoltre, prevista limitazione alcuna alla possibilità per l’Emittente di costituire (ovvero di far costituire da terzi) garanzie reali o di far rilasciare da terzi garanzie personali ovvero di costituire (o far costituire da terzi) patrimoni di destinazione a garanzia degli obblighi dell’Emittente relativamente a titoli di debito emessi dall’Emittente diversi dalle Obbligazioni. Eventuali prestazioni da parte dell’Emittente ovvero di terzi di garanzie reali o personali (ivi inclusa la costituzione da parte dell’Emittente ovvero di terzi garanti di patrimoni di destinazione) in relazione a titoli di debito dell’Emittente diversi dalle Obbligazioni potrebbero conseguentemente comportare una diminuzione del patrimonio generale dell’Emittente disponibile per il soddisfacimento delle ragioni di credito dei possessori delle Obbligazioni, in concorso con gli altri creditori chirografari.

Eventuali restrizioni alla libera trasferibilità delle Obbligazioni: Esistono restrizioni alle vendite delle Obbligazioni, tra le altre giurisdizioni, negli Stati Uniti.

Dove saranno negoziati i titoli?

È stata richiesta l’ammissione delle Obbligazioni alle negoziazioni sul Mercato Telematico delle Obbligazioni (il “**MOT**”), mercato organizzato e gestito da Borsa Italiana che, con provvedimento n. FIA-002168 del 10 novembre 2025 ha disposto l’ammissione alla quotazione delle Obbligazioni sul MOT, in conformità a quanto previsto dagli articoli 2.4.3, comma 7 e 2.4.6 del Regolamento dei Mercati organizzati e gestiti da Borsa Italiana S.p.A.

Quali sono i principali rischi specifici dei titoli?

Le Obbligazioni sono soggette ai seguenti rischi principali:

- ❖ **Rischio di credito per gli investitori:** Investendo nelle Obbligazioni, l’investitore è esposto al rischio che l’Emittente diventi insolvente e non sia in grado di onorare i propri obblighi relativi al pagamento degli interessi e/o al rimborso del capitale a scadenza.
- ❖ **Rischio connesso all’aumento dell’inflazione, di tasso e di mercato:** L’andamento dell’inflazione resta condizionato all’evoluzione del contesto geopolitico e, in particolare, ai rischi connessi al conflitto in Medio Oriente e a quello fra Russia e Ucraina, che rappresentano una minaccia continua per i mercati energetici. L’acuirsi delle tensioni commerciali, inoltre, accresce il rischio di una maggiore frammentazione, con potenziali effetti inflattivi al rialzo negli USA e nel resto del mondo, in ragione sia dei dazi che di eventuali interruzioni lungo le catene di fornitura. Per queste ragioni, gli investitori devono considerare che gli sviluppi di tale fenomeno potrebbero avere un impatto negativo sul rendimento reale delle Obbligazioni, in quanto il valore del rimborso e della remunerazione del relativo capitale sono calcolati in termini nominali e, di conseguenza, non vengono rivalutati in base all’andamento dell’inflazione. Inoltre, in caso di vendita delle Obbligazioni prima della scadenza, l’investitore è esposto al cosiddetto “*rischio di tasso*”, in quanto in caso di aumento dei tassi di mercato si verificherebbe una diminuzione del prezzo delle Obbligazioni sul mercato secondario. Conseguentemente, qualora l’investitore decidesse di vendere le Obbligazioni prima della Data di Scadenza ovvero prima della Data di Rimborso Anticipato, ove applicabile, il loro valore potrebbe risultare inferiore anche in maniera significativa rispetto al loro prezzo di emissione/offerta.
- ❖ **Rischio di indicizzazione:** Poiché il rendimento delle Cedole a Tasso Variabile dipende, in tutto o in parte, dall’andamento di un Parametro di Riferimento, ad un eventuale andamento decrescente del valore del Parametro di Riferimento, anche il rendimento dell’Obbligazione sarà proporzionalmente decrescente. È altresì possibile che il Parametro di Riferimento possa ridursi fino a zero o al di sotto di zero; in questo caso, l’investitore non percepirebbe alcun interesse sull’investimento effettuato o percepirebbe interessi commisurati al *Floor* eventualmente previsto nelle Condizioni Definitive.
- ❖ **Rischio di Eventi di Turbativa e/o di Eventi Straordinari:** Il verificarsi (i) di eventi perturbativi della regolare rilevazione del valore del Parametro di Riferimento utilizzato ai fini della determinazione delle Cedole a Tasso Variabile (Eventi di Turbativa), o (ii) di eventi di natura straordinaria che modifichino la struttura o compromettano l’esistenza ovvero incidano sulla continuità di calcolo del valore del Parametro di Riferimento (Eventi Straordinari), potrebbero avere un impatto negativo sulla determinazione delle Cedole a Tasso Variabile.
- ❖ **Rischio relativo all’eventuale assenza o alla revoca della garanzia di sottoscrizione delle Obbligazioni per l’importo non collocato:** Laddove il/i Responsabile/i del Collocamento e/o il/i Collocatore/i operino senza assunzione a fermo né assunzione di garanzia nei confronti dell’Emittente, in considerazione della circostanza che le Obbligazioni saranno emesse nei soli limiti delle adesioni validamente pervenute entro la chiusura del Periodo di Offerta l’importo totale effettivamente emesso delle Obbligazioni potrà risultare anche significativamente inferiore all’ammontare nominale complessivo offerto delle Obbligazioni; ciò potrebbe incidere negativamente in maniera significativa sulla liquidità delle stesse per cui l’investitore, anche in ragione dell’eventuale assenza di una garanzia di sottoscrizione, potrebbe trovare difficoltà nel liquidare il proprio investimento.
- ❖ **Rischio di chiusura anticipata o di annullamento dell’Offerta:** Nel caso in cui l’Emittente e il Responsabile del Collocamento si dovessero avvalere della facoltà di chiusura anticipata, tale circostanza potrebbe avere un impatto sull’ammontare nominale complessivo delle Obbligazioni e sulla relativa liquidità. Nel caso in cui l’Emittente e il Responsabile del Collocamento si dovessero avvalere della facoltà di non dare inizio all’Offerta ovvero di ritirarla, non è pagato all’investitore alcun importo di compensazione e pertanto lo stesso è soggetto al rischio di reinvestimento; l’investitore inoltre deve considerare che, in caso di annullamento dell’Offerta, non potrà beneficiare degli interessi sulle somme versate che avrebbe altrimenti percepito.

se non avesse sottoscritto le Obbligazioni e avesse effettuato un'altra tipologia di investimento. Si precisa, inoltre, che la riduzione del quantitativo minimo dell'Offerta (senza annullamento dell'Offerta) potrebbe avere un impatto sull'ammontare nominale complessivo del Prestito Obbligazionario e quindi sulla liquidità delle Obbligazioni.

SEZIONE D – INFORMAZIONI CHIAVE RELATIVE ALL'OFFERTA AL PUBBLICO DELLE OBBLIGAZIONI E/O RELATIVE ALL'AMMISSIONE ALLA NEGOZIAZIONE SU UN MERCATO REGOLAMENTATO

A quali condizioni posso investire in questo titolo e qual è il calendario previsto?

Termini e condizioni dell'offerta:

Termini generali – L'operazione consiste in un'offerta pubblica di sottoscrizione e contestuale ammissione alla quotazione sul MOT di massime n. 250.000 Obbligazioni (salvo il caso di incremento del valore nominale complessivo come descritto sotto), del valore nominale di 1.000 Euro ciascuna (l'“**Offerta**”), destinata a persone fisiche residenti in Italia diverse da investitori qualificati di cui all'articolo 100 del decreto legislativo n. 58 del 24 febbraio 1998, come successivamente modificato, e relativa normativa regolamentare di attuazione. L'Offerta delle Obbligazioni avrà inizio alle ore 9:00 del 13 novembre 2025 terminerà alle ore 13:00 del 3 dicembre 2025, i Collocatori che raccolgono le domande di adesione fuori sede provvederanno alla raccolta di tali adesioni esclusivamente dalle ore 9:00 del 13 novembre 2025 alle ore 17:40 del 26 novembre 2025 mentre i Collocatori che raccolgono le domande di adesione tramite tecniche di comunicazione a distanza (ivi incluso il collocamento on-line) provvederanno alla raccolta di tali adesioni esclusivamente dalle ore 9:00 del 13 novembre 2025 alle ore 17:40 del 19 novembre 2025, salvo l'eventuale chiusura anticipata disposta dall'Emittente e dal Responsabile del Collocamento d'intesa tra loro (il “**Periodo di Offerta**”).

Modalità di collocamento – L'Emittente offrirà durante tutto il Periodo di Offerta le Obbligazioni mediante Distribuzione sul MOT. L'Offerta avrà luogo esclusivamente in Italia e sarà coordinata e diretta da Equita, in qualità di Responsabile del Collocamento. Le Obbligazioni saranno collocate per il tramite di un consorzio di collocamento coordinato e diretto da Equita al quale partecipano i Collocatori, anche in qualità di Intermediari Abilitati. Le proposte di acquisto dovranno essere effettuate avvalendosi dei Collocatori che immettono l'ordine direttamente o - qualora non siano abilitati ad operare sul MOT - per il tramite dell'Operatore Incaricato. Le domande di adesione all'Offerta devono essere presentate indicando il codice fiscale del cliente esclusivamente per quantitativi minimi pari al Lotto Minimo di n. 10 Obbligazioni, per un valore nominale complessivo pari a Euro 10.000 o suoi successivi incrementi pari ad almeno n. 1 Obbligazione per un valore nominale pari a Euro 1.000, fatti salvi i criteri di riparto di cui alle Condizioni Definitive. Le domande di adesione all'Offerta dovranno essere effettuate mediante presentazione e consegna dell'apposito modulo di adesione, debitamente compilato che include l'indicazione del codice fiscale del cliente (il “**Modulo di Adesione**”), e sottoscritto dal cliente o da un suo mandatario speciale e presentato presso i Collocatori. I Moduli di Adesione sono disponibili presso tutti i Collocatori. I clienti dei Collocatori che operano mediante tecniche di comunicazione a distanza (ivi incluso il collocamento on-line) potranno aderire all'Offerta per via telematica, mediante l'utilizzo di strumenti elettronici via internet, in sostituzione del tradizionale metodo cartaceo. Nel corso del Periodo di Offerta, i Collocatori, direttamente o - qualora non siano abilitati ad operare sul MOT - per il tramite dell'Operatore Incaricato, potranno immettere proposte irrevocabili di acquisto delle Obbligazioni per cui i Collocatori abbiano ricevuto la richiesta di adesione. L'abbinamento delle proposte in vendita immesse da Equita in qualità di Operatore Incaricato dall'Emittente di esporre le proposte in vendita delle Obbligazioni sul MOT, ai sensi dell'art. 2.4.3, comma 7, del Regolamento dei Mercati organizzati e gestiti da Borsa Italiana S.p.A., con le proposte in acquisto irrevocabili immesse sul MOT dai Collocatori, direttamente o per il tramite dell'Operatore Incaricato, determinerà la conclusione di contratti la cui efficacia è condizionata all'emissione delle Obbligazioni. Le Obbligazioni saranno collocate fino al raggiungimento del Valore Nominale Complessivo ovvero, secondo le procedure di riparto di cui alle Condizioni Definitive. Gli investitori che intendono acquistare le Obbligazioni durante il Periodo d'Offerta dovranno rivolgersi al proprio Collocatore che provvederà ad immettere la richiesta di adesione ricevuta sul MOT direttamente o - qualora non sia abilitato ad operare sul MOT - per il tramite dell'Operatore Incaricato. Le domande di adesione sono irrevocabili, fermo quanto previsto dall'art. 30, comma 6, del TUF in tema di efficacia dei contratti conclusi fuori sede, dall'art. 67-*duodecies*, comma 4, in tema di efficacia dei contratti conclusi mediante tecniche di comunicazione a distanza (ivi incluso il collocamento on-line) e dall'art. 23 del Regolamento Prospetti in tema di revoca in caso di pubblicazione di un supplemento al Prospetto di Base. Non saranno ricevibili né considerate valide le domande di adesione pervenute ai Collocatori prima dell'inizio del Periodo di Offerta, e quindi prima delle ore 9:00 del 13 novembre 2025, e dopo il termine del Periodo di Offerta, e quindi dopo le ore 13:00 del 3 dicembre 2025, salvo l'eventuale chiusura anticipata disposta dall'Emittente e dal Responsabile del Collocamento d'intesa tra loro. Sono ammesse sottoscrizioni multiple da parte degli aderenti all'Offerta, fermo restando che ai fini del riparto ciascun aderente (identificato sulla base del relativo codice fiscale) verrà considerato unitariamente, indipendentemente dal numero di domande di adesione effettuate. All'investitore verrà richiesto di dichiarare, tra le altre cose, che lo stesso investitore ha ricevuto e preso conoscenza della documentazione dell'offerta e dei fattori di rischio in essa contenuti, fornendo tutti i dati personali (tra cui il codice fiscale) e finanziari necessari per la richiesta nel Modulo di Adesione.

Incremento del valore nominale complessivo – L'Emittente si riserva la facoltà, d'intesa con il Responsabile del Collocamento, durante il Periodo di Offerta, di aumentare il valore nominale complessivo dell'Offerta fino ad un importo complessivo massimo pari a Euro 300.000.000. Tale decisione verrà comunicata al pubblico con apposito avviso integrativo pubblicato sul sito *internet* dell'Emittente (https://www.cdp.it/sitointernet/it/obbligazioni_12_2025.page), del Responsabile del Collocamento e dei Collocatori, nonché diffuso dall'Emittente tramite il meccanismo di diffusione e stoccaggio “1INFO” (www.1info.it), e contestualmente trasmesso dall'Emittente alla CONSOB e a Borsa Italiana.

Annullamento dell'Offerta – L'Emittente si riserva la facoltà, d'intesa con il Responsabile del Collocamento, di non dare inizio all'Offerta qualora tra la pubblicazione delle Condizioni Definitive e l'avvio dell'Offerta dovessero verificarsi circostanze straordinarie, così come previste nella prassi internazionale, quali, tra l'altro, (i) gravi mutamenti negativi nella situazione politica, finanziaria, economica, normativa, valutaria, o di mercato a livello nazionale o internazionale ovvero (ii) gravi mutamenti negativi riguardanti la situazione finanziaria, patrimoniale, reddituale dell'Emittente e/o del Gruppo CDP o comunque accadimenti di rilievo relativi all'Emittente e/o al Gruppo CDP che siano tali, secondo il motivato e ragionevole giudizio del Responsabile del Collocamento, da pregiudicare il buon esito dell'Offerta o da renderne sconsigliabile l'effettuazione. L'Emittente e il Responsabile del Collocamento informeranno il pubblico dell'annullamento dell'Offerta entro l'avvio dell'Offerta mediante apposito avviso da pubblicarsi sul sito internet dell'Emittente (https://www.cdp.it/sitointernet/it/obbligazioni_12_2025.page), del Responsabile del Collocamento e dei Collocatori, nonché diffuso dall'Emittente tramite il meccanismo di diffusione e stoccaggio “1INFO” (www.1info.it), e contestualmente trasmesso a CONSOB e a Borsa Italiana.

Chiusura anticipata dell'Offerta – L'Emittente si riserva la facoltà, d'intesa con il Responsabile del Collocamento, successivamente al raggiungimento del Quantitativo Minimo Offerto, di disporre la chiusura anticipata dell'Offerta. L'Emittente e il Responsabile del Collocamento informeranno immediatamente il pubblico della chiusura anticipata dell'Offerta mediante apposito avviso integrativo pubblicato sul sito internet dell'Emittente (https://www.cdp.it/sitointernet/it/obbligazioni_12_2025.page), del Responsabile del Collocamento e dei Collocatori, nonché diffuso dall'Emittente tramite il meccanismo di diffusione e stoccaggio “1INFO” (www.1info.it), e contestualmente trasmesso dall'Emittente alla CONSOB e a Borsa Italiana. La chiusura anticipata avrà efficacia a partire dal giorno lavorativo (per “**giorno lavorativo**” intendendosi un giorno considerato lavorativo secondo il calendario vigente di Borsa Italiana S.p.A.) successivo a quello di pubblicazione di tale avviso e riguarderà anche le adesioni effettuate fuori sede o tramite tecniche di comunicazione a distanza (ivi incluso il collocamento on-line). In caso di chiusura anticipata dell'Offerta, l'Offerta delle Obbligazioni

avrà termine alle ore 13:00 della relativa data di chiusura anticipata, restando in ogni caso inteso che l'Offerta non potrà terminare prima delle ore 13:00 del 19 novembre 2025.

Ritiro dell'Offerta – Qualora tra la pubblicazione delle Condizioni Definitive e l'avvio dell'Offerta dovessero verificarsi circostanze straordinarie, così come previste nella prassi internazionale, quali, tra l'altro, (i) gravi mutamenti negativi nella situazione politica, finanziaria, economica, normativa, valutaria, o di mercato a livello nazionale o internazionale ovvero (ii) gravi mutamenti negativi riguardanti la situazione finanziaria, patrimoniale, reddituale dell'Emittente e/o del Gruppo CDP o comunque accadimenti di rilievo relativi all'Emittente e/o al Gruppo CDP che siano tali, secondo il ragionevole e motivato giudizio del Responsabile del Collocamento, da pregiudicare il buon esito dell'Offerta o da renderne sconsigliabile l'effettuazione, l'Emittente e il Responsabile del Collocamento potranno decidere, d'intesa tra loro, di non dare inizio all'Offerta e la stessa dovrà ritenersi annullata. Tale decisione verrà comunicata tempestivamente al pubblico, a CONSOB e a Borsa Italiana entro l'avvio dell'Offerta, mediante avviso da pubblicarsi sul sito internet dell'Emittente (https://www.cdp.it/sitointernet/it/obbligazioni_12_2025.page), del Responsabile del Collocamento e dei Collocatori, nonché diffuso dall'Emittente tramite il meccanismo di diffusione e stoccaggio "1INFO" (www.1info.it). Qualora le domande di adesione al Prestito Obbligazionario fossero inferiori al Quantitativo Offerto Minimo, l'Emittente e il Responsabile del Collocamento si riservano la facoltà, da esercitarsi d'intesa tra loro entro le ore 13:00 del primo giorno lavorativo successivo alla chiusura dell'Offerta, di ritirare l'Offerta, previa comunicazione alla CONSOB e a Borsa Italiana e successivamente al pubblico, mediante avviso pubblicato sul sito internet dell'Emittente (https://www.cdp.it/sitointernet/it/obbligazioni_12_2025.page), del Responsabile del Collocamento e dei Collocatori, entro la Data di Regolamento, nonché diffuso dall'Emittente tramite il meccanismo di diffusione e stoccaggio "1INFO" (www.1info.it).

Qualora successivamente all'avvio dell'Offerta e sino alla Data di Regolamento dovessero verificarsi circostanze straordinarie, così come previste nella prassi internazionale, quali, tra l'altro, (i) gravi mutamenti negativi riguardanti la situazione politica, finanziaria, economica, normativa, valutaria o di mercato a livello nazionale o internazionale, ovvero (ii) gravi mutamenti negativi riguardanti la situazione finanziaria, patrimoniale o reddituale dell'Emittente e/o del Gruppo CDP o comunque accadimenti di rilievo relativi all'Emittente e/o al Gruppo CDP che siano tali, secondo il motivato e ragionevole giudizio del Responsabile del Collocamento, da rendere pregiudizievole o sconsigliabile la continuazione dell'Offerta, l'Emittente e il Responsabile del Collocamento potranno decidere, d'intesa tra loro, di ritirare l'Offerta e la stessa dovrà ritenersi annullata. Tale decisione verrà comunicata tempestivamente entro le ore 7:59 del giorno lavorativo antecedente la Data di Regolamento al pubblico, a CONSOB e a Borsa Italiana, mediante avviso da pubblicarsi sul sito internet dell'Emittente (https://www.cdp.it/sitointernet/it/obbligazioni_12_2025.page), del Responsabile del Collocamento e dei Collocatori, nonché diffuso dall'Emittente tramite il meccanismo di diffusione e stoccaggio "1INFO" (www.1info.it).

Ammissione a negoziazione – L'Offerta delle Obbligazioni sarà comunque ritirata qualora Borsa Italiana non deliberi l'inizio delle negoziazioni delle Obbligazioni ovvero revochi o rigetti il provvedimento di ammissione alla quotazione ai sensi dell'articolo 2.4.3, comma 7, del Regolamento dei Mercati organizzati e gestiti da Borsa Italiana S.p.A. entro la Data di Regolamento, dandone contestuale comunicazione a CONSOB; l'Emittente informerà successivamente il pubblico mediante avviso pubblicato sul sito internet dell'Emittente (https://www.cdp.it/sitointernet/it/obbligazioni_12_2025.page), del Responsabile del Collocamento e dei Collocatori, entro il giorno lavorativo successivo al ricevimento della relativa comunicazione da parte di Borsa Italiana, nonché diffuso dall'Emittente tramite il meccanismo di diffusione e stoccaggio "1INFO" (www.1info.it).

Sottoscrizione delle Obbligazioni – Un potenziale investitore può presentare la domanda di adesione al Prestito Obbligazionario in conformità agli accordi in vigore tra ciascun Collocatore e i suoi clienti, relativi alla sottoscrizione di titoli in generale. Non vi è alcun limite al numero di Moduli di Adesione che possono essere compilati e presentati dal medesimo potenziale investitore presso il Collocatore di riferimento, fermo restando che ai fini dell'assegnazione ciascun aderente (identificato sulla base del relativo codice fiscale) sarà considerato unitariamente, indipendentemente dal numero di domande di adesione effettuate.

Criteri di riparto – Nel caso in cui le adesioni al Prestito Obbligazionario pervenute durante il Periodo di Offerta risultino superiori all'ammontare complessivo delle stesse, quale comunicato al pubblico, Borsa Italiana provvederà al riparto e all'assegnazione dell'ammontare complessivo delle Obbligazioni, secondo i seguenti criteri. Qualora il numero dei richiedenti risulti non superiore al numero di Lotti Minimi disponibili, per ciascun richiedente sarà assegnato un quantitativo di Obbligazioni pari al Lotto Minimo. Nel caso in cui dopo tale assegnazione, residuino delle Obbligazioni, queste saranno assegnate come segue: (A) dedotti i Lotti Minimi già assegnati, si procederà all'assegnazione ai singoli richiedenti delle residue Obbligazioni in misura proporzionale alle Obbligazioni richieste (e non assegnate) da ognuno di essi. Tale assegnazione proporzionale sarà arrotondata per difetto; (B) qualora, a seguito dell'assegnazione di cui al precedente punto (A), residuino ulteriori Obbligazioni, queste verranno assegnate singolarmente ai richiedenti che hanno partecipato al riparto proporzionale di cui al medesimo punto (A) mediante assegnazione casuale, con individuazione iniziale di un ordine selezionato casualmente e successiva attribuzione secondo la sequenza cronologica di inserimento degli ordini. Qualora il numero dei richiedenti risulti superiore al numero di Lotti Minimi disponibili (e quindi non risulti possibile assegnare a ciascun richiedente un Lotto Minimo, poiché l'ammontare complessivo delle Obbligazioni è all'uopo insufficiente), i Lotti Minimi saranno assegnati ai singoli richiedenti mediante assegnazione casuale, con individuazione iniziale di un ordine selezionato casualmente e successiva attribuzione secondo la sequenza cronologica di inserimento degli ordini fino ad esaurimento dei Lotti Minimi. L'assegnazione sarà effettuata, in ogni caso, senza alcun onere e responsabilità da parte dell'Emittente, con modalità che consentano la rispondenza a criteri di correttezza e parità di trattamento.

Supplementi al Prospetto di Base – In caso di pubblicazione di un supplemento al Prospetto di Base come previsto dall'articolo 23 del Regolamento Prospetti, gli investitori che abbiano già accettato di sottoscrivere le Obbligazioni prima della pubblicazione del supplemento avranno il diritto, esercitabile entro un termine indicato nel supplemento, di ritirare le proprie domande mediante comunicazione scritta al Collocatore di riferimento che ha ricevuto tale domanda. La data ultima di esercizio del diritto di revoca sarà indicata nel relativo supplemento.

Risultati dell'Offerta – Entro 5 (cinque) giorni lavorativi dalla data di chiusura del Periodo di Offerta (inclusa), i risultati dell'Offerta saranno resi noti dal Responsabile del Collocamento, insieme all'Emittente, mediante avviso pubblicato sul sito internet dell'Emittente (https://www.cdp.it/sitointernet/it/obbligazioni_12_2025.page) e del Responsabile del Collocamento, nonché diffuso dall'Emittente tramite il meccanismo di diffusione e stoccaggio "1INFO" (www.1info.it), e contestualmente trasmesso dall'Emittente a CONSOB e a Borsa Italiana.

Spese stimate addebitate all'investitore dall'Emittente: Nessuna spesa sarà specificamente addebitata agli investitori che acquistano le Obbligazioni dall'Emittente.

In caso di emissione delle Obbligazioni, l'Emittente corrisponderà complessivamente al Responsabile del Collocamento e ai Collocatori una commissione così suddivisa: (i) ad Equita, in qualità di Responsabile del Collocamento e Operatore Incaricato, una commissione di direzione pari allo 0,38% dell'importo nominale delle Obbligazioni emesse e (ii) ai Collocatori, una commissione di collocamento pari all'1,27% dell'importo nominale delle Obbligazioni effettivamente collocate e assegnate da ciascun Collocatore. Tali commissioni saranno pagate dall'Emittente ad Equita e ai Collocatori. L'importo previsto delle spese sarà reso noto mediante avviso pubblicato sul sito internet dell'Emittente (https://www.cdp.it/sitointernet/it/obbligazioni_12_2025.page), del Responsabile del Collocamento e dei Collocatori, nonché diffuso dall'Emittente tramite il meccanismo di diffusione e stoccaggio "1INFO" (www.1info.it), e contestualmente trasmesso dall'Emittente a CONSOB e a Borsa Italiana.

Perché è redatto il presente prospetto?

Utilizzo e importo stimato netto dei proventi: I proventi dell'emissione delle Obbligazioni saranno utilizzati da CDP, al netto delle commissioni riconosciute al Responsabile del Collocamento e ai Collocatori, per finanziare la propria operatività nell'ambito della Gestione Separata. In particolare, tali proventi potranno essere impiegati per lo svolgimento delle attività rappresentanti il proprio oggetto sociale ai sensi dell'articolo 3 dello Statuto, fatta eccezione per le attività descritte alla lettera (B) della medesima disposizione statutaria, rientranti nella Gestione Ordinaria dell'Emittente. Inoltre, anche qualora l'Offerta non sia effettuata per esigenze contingenti di rientro da linee di credito o di rimborso di finanziamenti in essere, l'Emittente non esclude di poter utilizzare anche in parte i proventi raccolti tramite l'Offerta per ripagare una parte del debito in essere nell'ambito della Gestione Separata. In particolare, l'emissione di Obbligazioni si colloca nel più ampio processo strategico dell'Emittente, con l'obiettivo di sostenere i flussi di raccolta. La diversificazione dei canali di raccolta, complementari rispetto a quello rappresentato dai tradizionali prodotti del risparmio postale, persegue la finalità di assicurare stabilità ai flussi di raccolta e consentire a CDP il puntuale assolvimento dei propri compiti istituzionali, con specifico riferimento alla Gestione Separata. La raccolta derivante dall'emissione delle Obbligazioni è destinata a finanziare operazioni di interesse pubblico generale.

Accordo di Collocamento: Le Obbligazioni oggetto dell'Offerta saranno collocate per il tramite di un consorzio di collocamento coordinato e diretto dal Responsabile del Collocamento, al quale partecipano i Collocatori.

Descrizione dei conflitti di interesse più significativi che riguardano l'offerta o l'ammissione alla negoziazione: Di seguito sono descritti gli interessi rilevanti relativamente all'emissione delle Obbligazioni: Equita SIM S.p.A., in qualità di Responsabile del Collocamento e Operatore Incaricato, versa in una situazione di conflitto d'interessi poiché (i) svolge il ruolo di Operatore Incaricato dall'Emittente di esporre le proposte in vendita delle Obbligazioni oggetto dell'Offerta sul MOT ai sensi dell'art. 2.4.3, comma 7, del Regolamento dei Mercati organizzati e gestiti da Borsa Italiana S.p.A.; e (ii) svolge il ruolo di incaricato del coordinamento e direzione del consorzio del collocamento dell'Offerta. L'attività di Equita, in qualità di Responsabile del Collocamento e Operatore Incaricato e dei Collocatori, in quanto soggetti che agiscono istituzionalmente su incarico dell'Emittente e che percepiscono commissioni in relazione al servizio, rispettivamente (i) di coordinamento e direzione del consorzio di collocamento, di esposizione delle proposte in vendita delle Obbligazioni sul MOT; e/o (ii) di collocamento e di ricezione di ordini di acquisto e immissione sul MOT direttamente o – qualora non siano direttamente abilitati ad operare sul MOT – per il tramite del Responsabile del Collocamento e, comporta, in generale, l'esistenza di un potenziale conflitto di interessi. Inoltre, ai fini del calcolo delle Cedole a Tasso Variabile, BNP PARIBAS Succursale Italia, tramite la propria linea di business Securities Services, svolgerà le funzioni di Agente di Calcolo e di Agente per i Pagamenti con riferimento alle Obbligazioni. Equita e/o i Collocatori e/o altre società dei rispettivi gruppi versano, inoltre, in una situazione di potenziale conflitto di interessi in quanto intrattengono continui rapporti di affari con l'Emittente e con le società del Gruppo CDP e possono vantare nei confronti dell'Emittente e del Gruppo CDP crediti finanziari di natura rilevante anche in relazione alle posizioni detenute in strumenti finanziari dell'Emittente o correlati a quest'ultimo. I Collocatori e/o altre società dei rispettivi gruppi si trovano in una situazione di potenziale conflitto di interessi in quanto l'Emittente non esclude la possibilità di utilizzare almeno in parte i proventi dell'emissione delle Obbligazioni per il rimborso di finanziamenti e/o riduzione dell'esposizione creditizia nei confronti di del/dei Collocatore/i e/o altre società dei rispettivi gruppi, in via autonoma e indipendente dal *pool* dei creditori. Equita e/o i Collocatori e/o altre società dei rispettivi gruppi prestano o potrebbero prestare servizi di finanza aziendale, attività (inclusa l'attività di *market making* su mercati regolamentati e/o MTF) e servizi di investimento, di finanziamento e consulenza, in via continuativa, che possono avere ad oggetto gli strumenti finanziari emessi dall'Emittente e/o da società del Gruppo CDP o altri strumenti collegati a questi ultimi.